

UMOWA nr

W dniu..... 2022 r. w Marszewie, pomiędzy:

Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Marszewie, Marszew 22, 63 – 300 Pleszew,

NIP: 617 179 67 76, REGON: 000099748, zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

reprezentowanym przez:

mgr Grażynę Borkowską – Dyrektora Szkoły

a Firmą:

z siedzibą w:

NIP:....., REGON:,

zwaną w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”, w imieniu której działają:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca w wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową, zadania pod nazwą: „**Rozbiórka części pawilonu izb lekcyjnych w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Marszewie**”, numer sprawy: KGS.2741.02.2022

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:zł

słownie:złotych

W tym podatek VAT (... %):zł

słownie:złotych

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych zamówieniem, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentach zamówienia i zawiera ponadto następujące koszty:

1). wykonania robót tymczasowych (tj. tych robót, które nie są uwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia, a które są potrzebne do wykonania robót, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót);

2). prac towarzyszących, takich jak: wszelkie roboty przygotowawcze, organizacja miejsca robót wraz z jego późniejszą likwidacją, utrzymanie zaplecza budowy oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy;

§3

Zamawiający przekaze wykonawcy miejsce robót w ciągu 1 dnia roboczego od dnia podpisania umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia na siebie wszelkiej odpowiedzialności wynikającej z prowadzenia robót rozbiórkowych, w szczególności do:

- 1). realizacji robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlano – montażowych i sztuką budowlaną;
- 2). prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż;
- 3). utrzymania ogólnego porządku w miejscu robót i terenie przyległym bezpośrednio do niego;
- 4). ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż;
- 5). właściwego oznakowania i zabezpieczenia przekazanego terenu oraz uniemożliwienia dostępu osobom postronnym w miejsca robót przez cały okres realizacji zadania;
- 6). ponoszenia odpowiedzialności wobec zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót;
- 7). uporządkowania zaplecza rozbiórki po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę;
- 8). utrzymania terenu rozbiórki w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów i odpadów na koszt własny.

2. Postanowienia dodatkowe:

- 1). wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie sprzęt i urządzenia techniczne niezbędne przy realizacji zadania;
- 2). wykonawca zobowiązuje się zorganizować zaplecze budowy wraz z dostawą niezbędnych mediów dla potrzeb wykonywanych robót budowlanych na własny koszt na terenie udostępnionym przez zamawiającego.

Po wyrażeniu zgody przez zarządcę obiektu, dopuszcza się korzystanie z jego mediów za stosowną opłatą, naliczaną wg obowiązujących stawek lub rozliczaną ryczałtem.

- 3). wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapewnienia prawidłowego unieszkodliwiania odpadów).

§ 5

1. W trakcie realizacji zamówienia wykonawca powierzy jego części następującym podwykonawcom:

- 1).

2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca przekaze zamawiającemu dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi zaangażowanych w wykonanie robót.

Wykonawca zawiadomi zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.

3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 6

1. Strony uzgadniają dokonanie rozliczenia w oparciu o fakturę końcową, płatną w terminie 7 dni od dnia wystawienia.

2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora nadzoru.

3. Faktury zostaną wystawione w następujący sposób:

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Marszewie, Marszew 22, 63 – 300 Pleszew,
NIP: 617 – 17 – 96 – 776.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane przez wykonawcę konto.

Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym zamawiający wydał polecenie przelewu swojemu bankowi.

5. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wykonawca prześle ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania na numer PEPPOL: 617 17 96 776.

W takim przypadku, za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania zostaną przesyłane do zamawiającego również inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne związane z realizacją zamówienia wymienione w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25.04.2019r (Dz.U z 2019r, poz. 856)

§ 7

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1). Termin rozpoczęcia robót : 2 dni od dnia przekazania terenu robót;

2). Termin zakończenia robót: do dnia 12 grudnia 2022r.

Za dzień zakończenia robót uznaje się dzień złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

1). wykonawca złoży wniosek o swoją upadłość lub wniosek o postępowanie naprawcze albo wnioski takie zostaną złożone przez dowolną osobę trzecią;

2). zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy;

3). wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 5 dni roboczych bez uzasadnionej przyczyny i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia wykonawcy dodatkowego wezwania;

4). z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu robót albo nie rozpoczął robót pomimo dodatkowego wezwania zamawiającego w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia wykonawcy dodatkowego wezwania albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;

5). jeżeli wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne pomimo pisemnego wezwania wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu zamawiającego;

2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:

1). zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót;

2). zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.

3. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez wykonawcę.

4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:

1). zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

2). wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:

1). dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4 pkt 1) oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót,

2). przejęcia przekazanego terenu rozbiórki.

§ 9

1. Za dzień zakończenia prac uznaje się dzień złożenia przez wykonawcę pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót.

2. Odbiór zostanie zwołany przez zamawiającego w terminie do 1 dnia roboczego od daty pisemnego zawiadomienia przez wykonawcę zakończenia robót.

3. W dniu zgłoszenia odbioru końcowego robót wykonawca przedstawi zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.

4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszelkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

5. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to wykonawca:

1). nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,

2). ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru wykonawca powiadomi zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należytego wynagrodzenia.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to zamawiający odmówi odbioru z winy wykonawcy. W takich sytuacjach obowiązywał będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

§ 10

1. Na czas obowiązywania umowy wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości minimum 50.000,00 zł.

2. W przypadku wygaśnięcia w trakcie realizacji niniejszej umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną, o której mowa w ust.1, wykonawca przedłoży niezwłocznie bez dodatkowego wezwania nową, opłaconą polisę w sposób zapewniający ciągłość zarówno zakresu jak i okresu ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać wysokość i aktualność ww. polisy przez cały okres prowadzenia robót.

§ 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1). wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

a). z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 20% ceny umowy.

b). za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,3% ceny umowy za każdy dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wyznaczonym w § 9 ust. 1 pkt 2) terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,

c). za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,3 % ceny umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

k). za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż wykonawca lub zaakceptowany przez zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;

l). za zawinione przerwanie realizacji robót przez wykonawcę trwające powyżej 5 dni roboczych w wysokości 0,2 % ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót;

2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującej mu należności.

3. Zamawiający zapłaci kary umowne:

a). z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego w wysokości 10% ceny umowy.

W niniejszym przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

b). za nieprzystąpienie przez zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez wykonawcę w terminach określonych umową w wysokości 100,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

c). za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego za należyte wykonane prace wykonawcy przysługiwać będą kary w wysokości odsetek ustawowych.

4. Kara wskazana w ust. 1 pkt 1 lit. a) jest naliczana niezależnie i dodatkowo od kar umownych naliczanych z innych tytułów wskazanych w umowie, w szczególności w przypadku zwłoki Wykonawcy w oddaniu przedmiotu umowy.

5. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość poniesionej szkody przewyższa wartość należnych kar umownych.

6. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 40% całkowitego wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1 umowy.

§ 12

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie osoba powołana przez zamawiającego.

2. Osoba wskazana w ust. 2 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 13

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy.

2. Wszelkie sprawy sporne rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują Strony odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz inne uregulowania ustaw szczególnych.

4. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, po dwa dla zamawiającego i dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: